

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE MAJIĆ

Zagreb, Đorđićeva 3b
telefon:099 439 86 00, e-mail:ante.majic@gmail.com

KRASS HOTEL društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i turistička agencija u stečaju,
MBS:080761869, OIB:85330162257,
Krapinske Toplice (Općina Krapinske Toplice), Ulica Antuna Mihanovića 2

Trgovački sud u Zagrebu
Na posl.br. St-1127/2020

PREDMET: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

U stečajnom postupku nad dužnikom KRASS HOTEL društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i turistička agencija u stečaju, MBS:080761869, OIB:85330162257 predlaže se Stečajnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika.

a) Razlozi sazivanja skupštine

Za motorna vozila, ugostiteljsku opremu i strojeve, fitness opremu, namještaj, umjetničke slike, elektroničke uređaje i zalihe alkoholnog pića su procijenjene vrijednosti i više nema prepreka za pristupanje unovčenju pokretnina.

Stoga stečajni upravitelj saziva skupštinu vjerovnika kako bi dobio potrebnu suglasnost skupštine vjerovnika za unovčenje pokretnina.

Prodaja putem ponuda u zatvorenim kovertama na dva načina :

a) Preferirana je kupnja u kompletu za cjelokupne pokretnine.

U slučaju kupnje cjelokupnog inventara, predložena početna cijena je jednaka procijenjenoj cijeni, odnosno 867.629 kn , u EUR protuvrijednosti po fiksnom tečaju konverzije.

U idućem koraku (nakon minimalno 10 dana), početna cijena će biti umanjena za 20% (odnosno 694.103 kn). U trećem koraku bi se početna cijena umanjila za daljnjih 20% u odnosu na cijenu drugog kruga, tj. iznosila bila 555.282,36. Četvrti korak bi bio i posljednji sa daljnjim umanjenjem od 20% i cijenom od 444.225 kn.

b) U slučaju da se ne zaprimi niti jedna ponuda za cjelokupni inventar, pokretnine se prodaju po niže navedenim lotovima, sa početnom cijenom po procijenjenoj vrijednost što bi iznosilo:

| R.br. | Naziv cjeline | kom (gdje je primjenjivo) | Procijenjena vrijednost (kn) |
|-------|---|---------------------------|------------------------------|
| 1 | Vozilo DACIA, reg. oznaka KR547GR, broj šasije: UU1FSD1K541005066 | 1 | 30.000,00 |
| 2 | Projektna dokumentacija | 1 | 0,00 |
| 3 | Administracija | | 13.220,00 |
| 4 | Blagovaonica | | 76.860,00 |
| 5 | Caffe Bar | | 5.700,00 |
| 6 | Centralno skladište | | 11.950,00 |
| 7 | Fitness dvorana | | 137.750,00 |
| 8 | Hotel i zajedničke službe | | 78.350,00 |
| 9 | Kavana | | 34.060,00 |
| 10 | Kuhinja | | 74.570,00 |
| 11 | Održavanje | | 11.030,00 |
| 12 | Prodaja | | 4.110,00 |
| 13 | Recepcija | | 6.610,00 |
| 14 | Restoran | | 57.740,00 |
| 15 | Unutarnji bazen | | 26.060,00 |
| 16 | Zatečene zalihe | | 4.319,00 |
| 17 | Umjetničke slike | 48 | 27.700,00 |
| 18 | Sobe i apartmani | 133 | 267.600,00 |
| | UKUPNO | | 867.629,00 |

1. U idućem koraku će se dražba ponoviti za preostale pokretnine sa 20% nižom cijenom.
2. U trećem koraku će se početna cijena iz prethodnog koraka umanjiti za dodatnih 20%.
Konkretno, inventar fitness dvorane bi u prvom koraku imao početnu cijenu od 92.750,00 kn. U drugom koraku ta bi cijena iznosila 74.200,00 kn. U trećem koraku bi cijena iznosila 59.360,00.
3. Četvrti korak bi ponovno umanjio za 20%, odnosno početna cijena na ovoj dražbi bi za fitness inventar iznosila : 47.488,00 kn.
4. Sve cijene će naravno biti u EUR protuvrijednosti po fiksnom tečaju konverzije.
5. Za sve neprodane artikle bi nakon toga napravio javnu rasprodaju koja bi također trajala 4 dana (2 vikenda zaredom). Artikli bi se prodavali pojedinačno i po procijenjenim vrijednostima. Prvi dan po procijenjenoj vrijednosti. Drugi dan 20% niže. Treći dan 20% niže od drugog i četvrti dan bismo sve što je preostalo prodali sa 90% popusta u odnosu na procijenjenu vrijednost kako bi se riješili većine pokretnina.

Ono što preostane i nakon toga bi se otpisalo jer bi daljnja prodaja bila ekonomski neisplativa.

b) P r i j e d l o g o d l u k a

Na temelju pročitano g i obrazloženog prijedloga upravitelja daje se prijedlog odluke o kojima vjerovnici na skupštini vjerovnika trebaju odlučivati, a prijedlog glasi:

1. Odobrava se procjena pokretnina izvršena od strane Alan Đozić Consulting s obzirom na to da je gosp. Goran Dragaš diplomirani slikar i magistar grafike, a nema ovlaštenje sudskog vještaka.
2. Odobrava se prodaja pokretnina u vlasništvu stečajnog sukla-
dno predloženom načinu.

U Zagrebu, 18. prosinca 2023

Stečajni upravitelj
Ante Majić